



GENCSAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

külterületi önkormányzati ingatlan értékesítésére

Gencsapáti Község Önkormányzata az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2013. (I.11.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése alapján a Gencsapáti Ipari Park területén lévő, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére az alábbi

pályázati felhívást

teszi közzé:



A pályázat célja

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Gencsapáti 0100/3 hrsz.-ú, 55 ha 9258 m² nagyságú külterületi ingatlanból kialakítandó, egy kb. 30 ha nagyságú földrészlet nyilvános pályázat keretében történő értékesítése.

A pályázatot kiíró neve, székhelye, kapcsolattartója

Gencsapáti Község Önkormányzata (9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.)

Tel.: (94) 510-225 Fax: (94) 511-542

E-mail: gencsapati@savaria.hu

Bodorkós Ferenc polgármester (9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.)

Tel.: (94) 510-225 Mobil: (30) 495-3899

E-mail: bodorkos.ferenc@gmail.com

A pályázat jellege

A pályázat nyilvános, egy fordulós, versenytárgyalásos.

Pályázati feltételek

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

A pályáztatásra kerülő ingatlanok adatai

Gencsapáti hrsz.	Ingatlan fekvése	Terület (m2)	Művelési ág
0100/3	külterület	55 ha 9258 m2	kivett gyakorlótér

Az Önkormányzat 0 100/3 hrsz.-ú külterületi ingatlanból kialakítandó, önálló helyrajzi számot kapó kb. 30 hektáros földrészletet kíván értékesíteni.

Az Önkormányzat vállalja a telekalakítási, valamint az ingatlan valós művelési ágba történő besorolási eljárás lefolytatását.

A terület lőszერmentesítéséről az Önkormányzat gondoskodik.

A terület nem közművesített.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik, így az értékesítés, illetve hasznosításra történő átvételt követően az ingatlan műszaki állapotával, illetve a közmű-vezetékek elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelés nem támasztható.

A terület villany-, víz-, szennyvíz- és gázellátását, a terület vízelvezetését szolgáló záportározót (záportározókat), valamint a terület használatához szükséges útcsatlakozást a vevőnek kell megterveztetnie és kiépíttetnie.

Az ingatlanra az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt., és a Soproni Távközlési Igazgatóság javára vezetékjog van bejegyezve, de a bejegyzett jogok a megvásárlandó területet nem érintik.

Az Eladó egyebekben szavatolja az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességét, és azt, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését, illetve szerződés szerinti birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná.

A területen a honvédség által lebetonozott területrészek, illetve kerítéslábak és betonalap található.

A vevőnek az adásvételi szerződésben garantálnia kell, hogy a közműveket a kiépítést követően a szolgáltatóknak, illetve az Önkormányzatnak átadja.

Fenti területi sajátosságokra, valamint a terület közművesítési költségekre figyelemmel az ingatlanok kikiáltási ára

nettó 2.050,- Ft/m²,

azzal, hogy a licit nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, vállalja az ingatlan értékesítése és közművesítése során felmerült valamennyi költségnek a megfizetését és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

A pályázat minimális tartalmi elemei

Az ajánlatot természetes személy legalább magánokirat formai követelményeinek megfelelő módon, jogi személy pedig cégszerűen aláírt formában köteles benyújtani.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó azonosítására szolgáló adatok (természetes személy esetén: név, születéskori név, lakcím, születési hely, idő, anyja születési neve, személyi azonosító jele, adóazonosító jele; gazdálkodó szervezet esetén: név, székhely, cégjegyzékszám, adószám, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat és a képviselőre jogosult aláírási címpéldánya)
- az ajánlattevő értesítési címe, fax száma, a kapcsolattartó neve és telefonszáma,
- ajánlati nettó árat, mely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár,
- nyilatkozatát, hogy vállalja az ingatlan értékesítésével, az ingatlan közművesítésével, és útcsatlakozásának kiépítésével kapcsolatos valamennyi költség megfizetését,
- a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését,
- a pályázónak az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzeléseit,
- azt a bankszámla számot, amelyre a pályázati biztosítékot vissza lehet utalni,
- az ajánlattevő aláírását.

Az ajánlathoz csatolni kell:

- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattevő a pályázati felhívás feltételeit elfogadja,
- a pályázó nyilatkozatát az ajánlati kööttség elfogadására vonatkozóan,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott, átlátható szervezetre vonatkozó nyilatkozat
- annak meghatározása, hogy az ajánlat mely része üzleti titok,
- amennyiben az eljárásban meghatalmazott vesz részt, a meghatalmazás eredeti példányát,
- a biztosíték megfizetésének igazolását.

Amennyiben a felsorolt dokumentumok közül bármelyik hiányzik, a pályázat formai szempontból érvénytelennek minősül.

A kiíró felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) alapján – a pályázati ajánlat benyújtásával a kiíró a személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulást megadottnak tekinti.

Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő nevének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát az eredményhirdetést követően nem tilthatja meg.

A pályázati biztosíték

Az ingatlan tulajdonjogára pályázni **45.000.000.- Ft**, azaz negyvenötmillió forint biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét Gencsapáti Község Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11747006-15421278 számú számlájára kell befizetni. A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül, azonban, ha a szerződéskötés neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elveszett biztosíték az Önkormányzat költségvetését illeti meg.

Az ajánlati biztosíték a nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttség lejártát követő 5 munkanapon belül visszautalásra kerül.

A versenytárgyalási kiírás visszavonása, a versenytárgyalás eredménytelensége, illetve az ajánlat érvénytelensége esetén az ajánlati biztosíték az erre vonatkozó döntés meghozatalát követő 5 munkanapon belül visszajár.

A pályázati biztosíték után az önkormányzat kamatot nem térít.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.

Az ajánlat benyújtásának határideje, benyújtásának módja

2019. március 20. (szerda) 16,00 óra.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton.

- postai úton a pályázatnak Gencsapáti Község Önkormányzata címére történő megküldésével (9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.)
- személyesen: Bodorkós Ferenc polgármester, vagy dr. Görög István jegyző (9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.)

Az ajánlatot írásban, egy eredeti példányban, zárt borítékban kérjük a fenti határidőig beérkezőleg.

Kérjük, hogy a boríték ne tartalmazzon utalást az ajánlattevő személyére. A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Ingatlan értékesítése a Gencsapáti Ipari Parkban”

„Az ajánlatot az árajánlatok bírálatára összehívott testületi ülés előtt tilos felbontani.”

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg visszavonhatja az ajánlatot. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.

A nyilvános bontás és versenytárgyalás ideje, helyez ajánlat benyújtásának módja

2018. március 21. (csütörtök) 16,00 óra

A beérkezett ajánlatokat a Képviselő-testület Pénzügyi, Gazdasági és Területfejlesztési Bizottsága bontja fel, vizsgálja meg, és tesz javaslatot a Képviselő-testület számára.

Az ajánlattevők között azonos ajánlattétel esetén a jelenlévők között versenytárgyalásra kerül sor.

Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult, amelyre a pályázatok bontását követő 5 napon belül kerül sor.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.

A pályázat elbírálásának módja, és a pályázatok elbírálásának szempontjai

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a vételárat egy összegben fizeti meg.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 15 napon köti az Önkormányzat.

A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

A pályázat érvénytelensége

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- b) az ajánlati biztosítékot a pályázó határidőben nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolta,
- c) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

Az eredményhirdetés módja

A pályázókat a képviselő-testületi döntést követő 5 napon belül írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

Egyéb információk

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján (www.gencsapati.hu) kerül meghirdetésre.

Gencsapáti, 2019. február 22.

(: Bodorkós Ferenc :)
polgármester

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2013. (I.11.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület 88/2018. (IV.24.) számú képviselő-testületi határozata alapján a Gencsapáti ipari parkban lévő 30 hektáros, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázati felhívásra

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

TARTALOMJEGYZÉK

1. Ajánlattételi adatlap
2. Ajánlattételi nyilatkozat
3. Adatvédelmi nyilatkozat
4. Nyilatkozat átláthatóságról
5. Cégek kivonat (eredeti, 30 napnál nem régebbi)
- amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet
6. Képviselőre jogosult aláírási címpéldánya
- amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

„Ingatlan értékesítése a Gencsapáti Ipari Park területén”
tárgyú versenytárgyalási eljárásban

Alulírott (képviselő neve), mint a
..... (ajánlattevő neve, címe) képviselője

Gencsapáti Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő által kiírt „Ingatlan értékesítés a
Gencsapáti Ipari Park területén” tárgyú versenytárgyalási eljárás keretében az ajánlatkérő
ajánlattételi felhívására ajánlatot nyújt be az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefonszáma:	
Kapcsolattartó személy faxszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

Ajánlati ár: nettó,- Ft

Kelt:, 2019. év hó napján

PH.

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

Ajánlattételi nyilatkozat

„Ingatlan értékesítése a Gencsapáti Ipari Park területén”
tárgyú versenytárgyalási eljárásban

Alulírott (ajánlattevő), melyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

- Az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés áttekintése után, ezennel kijelentjük, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.
- Tudomásul vesszük, hogy az ajánlattételi felhívás adatait csak az ajánlattételhez hasznosíthatjuk, más célra történő felhasználása tilos.
- Kijelentjük, nyertes ajánlatunk esetén kötelezettséget vállalunk az ellenszolgáltatásra vonatkozó és az egyéb feltételek maradéktalan teljesítésére.
- Kijelentjük, hogy jelen ajánlat részét képező valamennyi dokumentum tartalma megfelel a valóságnak, azok tartalmáért felelősséget vállalunk.

Kelt:, 2019. év hó napján

PH.

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

ADATVÉDELMI NYILATKOZAT

„Ingatlanértékesítés a Gencsapáti Ipari Park területén ”
tárgyú versenytárgyalási eljárásban

Alulírott (ajánlattevő), melyet képvisel:

h o z z á j á r l o k,

hogy Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete által az önkormányzat tulajdonát képező, a versenytárgyalási felhívásában lévő 18 önkormányzati ingatlan értékesítésére Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 2/2013. (I.11.) önkormányzati rendelete, valamint a 29/2019. (II.21.) határozata alapján kiírt nyilvános pályázati eljárás lefolytatása során adataimat a pályázati eljárás lebonyolításában részt vevő személyek a szükséges mértékben megismerjék és azt az adatvédelmi előírásoknak megfelelően kezeljék.

Kelt:, 2019. év hó napján

PH.

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

„Ingatlanértékesítés a Gencsapáti, Ipari Park területén” tárgyú
versenytárgyalási eljárásban

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja (gazdálkodó szervezet) és (2) bekezdése alapján

Gazdálkodó szervezet neve:
Székhelye:
Adószáma:
Képviselője:

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, mivel megfelel az alábbi feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pont ba), bb) és bc) alpontja szerinti feltételek fennállnak.

Kelt:, 2019. év hó napján

PH.

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása